



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-428/2016-53

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 03622911587, zastupan po stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu, dana 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 6745 E, k.o. Čakovec, kčbr. 81, u naravi upravna zgrada, tri skladišta sa sanitarnim čvorom i kotlovnicom, proizvodna hala 3 i 4 sa industrijskim dvorištem, proizvodna hala 1, ukupne površine 495 čhv, i to:
 - a) 3. Suvlasnički dio: 82/1000 etažno vlasništvo E-3, 1. čestica 3 – poslovni prostor br. 1 u prizemlju građevine, koji se sastoji od stepenica, holla, prostorije za tajnicu, prostorije za direktora, dvorane za sastanke, stepenica za tavan, hodnika, WC-a, ureda 1 i 2 i arhive, površine 107,14 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom;
 - b) 4. Suvlasnički dio: 224/1000 etažno vlasništvo E-4, 1. čestica 4 – poslovni prostor br. 2 u prizemlju građevine, koji se sastoji od prolaza i prodavaonice, ukupne površine 292,58 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom;
 - c) 5. Suvlasnički dio: 161/1000 etažno vlasništvo E-5, 1. čestica 5 – poslovni prostor br. 3 u prizemlju i na katu građevine, koji se sastoji od radionice 1 i 2, ureda, skladišta 1 i 2, ukupne površine 211,28 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom;
 - d) 6. Suvlasnički dio: 82/1000 etažno vlasništvo E-6, 1. čestica 6 – poslovni prostor br. 4 u prizemlju građevine, koji se sastoji od skladišta 1 i 2, ukupne površine 107,63 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno rozom bojom,

identifikator predmeta prodaje 16761, prodane za cijenu od 845.000,00 kn,

namiruju se:

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase u iznosu od 138.988,04 kn,

- b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 706.011,96 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 845.000,00 kn, prenese:
- u iznosu od 138.988,04 kn na račun stečajnog dužnika VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 0362291158, broj IBAN: HR4923860021119021555, otvoren kod Podravska banka d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 706.011,96 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN: HR92 2500009 1101401685, otvoren kod Addiko bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 845.000,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je 20. studenoga 2019. dostavio sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 138.988,04 kn, a odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 89.000,00 kn, troškove zdravstvenog osiguranja na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.675,00 kn, troškove provedbe elektroničke javne dražbe kod Fine u iznosu od 2.240,00 kn, troškove bankarskih usluga za vođenje računa do listopada 2019. u iznosu od 1.566,00 kn, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 21.000,00 kn, troškove izrade godišnjih obračuna u iznosu od 2.000,00 kn, troškove analize dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjenu financijske imovine od strane vještaka u iznosu od 5.000,00 kn, troškove odbora vjerovnika u iznosu od 1.800,00 kn, troškove za poreze i doprinose na neto isplatu za članove odbora u iznosu od 2.147,04 kn, troškove PDV-a na obveze stečajne mase u iznosu od 7.560,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom iznosi 89.000,00 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 6.675,00 kn, pa ukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 95.675,00 kn bruto.

Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznosi 138.988,04 kn, dok se iz preostalog dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb u iznosu od 706.011,96 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. prosinca 2019. zastupnica Republike Hrvatske izjavila je da nema primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. siječnja 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Zvonko Hrain iz Varaždin, Zagrebačka 51
2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-ef18b**

Kontrolni broj: **0fc1c-63365-954c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.